

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения

г. Сортавала

«11» сентября 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 5 (пять) человек.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 28 августа 2017 г. № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 37 от 01 сентября 2017 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее – Правила) в части корректировки территориальной зоны, где расположен участок заявителя (с внесением изменения в карту градостроительного зонирования территории п.г.т. Хелюля).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0050115:70 предоставлен заявителю на праве аренды до утверждения Правил, имеет вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» и расположен на землях населенных пунктов.

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «Сх1» – зоне сельскохозяйственных угодий. Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как индивидуальные жилые дома не предусмотрены в данной территориальной зоне.

Заявитель не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен данный земельный участок (п. 5 ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах массовой информации, а именно с 01 сентября 2017 г. по настоящее время, никаких предложений и замечаний, касающихся Проекта правил, от граждан не поступило.

Однако в ходе публичных слушаний Баксаловой О.В. высказано следующее предложение: так как вносимое изменение связано с изменением границы территориальной зоны, являющейся объектом землеустройства, предложить заинтересованному лицу подготовить карту (план) объекта землеустройства и представить ее в адрес администрации Сортавальского муниципального района.

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в

представленной редакции с учетом зафиксированных замечаний.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

М. П. Иванова